



Merkblatt für die Wohnungsübergabe (1/2) Anhang

Grundlagen und Verantwortlichkeiten der Mieter:innen

Für eine ordnungsgemässe Übergabe der Räume sind die entsprechenden Artikel des Mietvertrages und der Hausordnung massgebend. Ausgegangen wird vom Protokoll bei Mietbeginn und dessen Ergänzungen. Für Mängel, die bereits in diesem aufgeführt sind, haben die Mieter:innen selbstverständlich nicht aufzukommen.

Alle Reinigungs- oder Instandstellungsarbeiten müssen **vor dem Datum Ihres Auszugs** durchgeführt werden.

Dieses Merkblatt dient Ihnen als Leitfaden für die Rückgabe und ist in zwei Teile gegliedert:

- ≡ Reinigung
- ≡ Instandstellungsarbeiten

Alle Schlüssel sind vollständig und eindeutig zugeordnet zurückzugeben. Andernfalls muss der entsprechende Zylinder ersetzt werden; die daraus entstehenden Kosten werden Ihnen belastet.

Wenn Sie eine Fachberatung benötigen, kontaktieren Sie uns. Wir können Ihnen helfen oder Ihnen die Kontaktdaten eines unserer Dienstleister mitteilen.

Reinigung (alle Objekttypen)*

Information: Die Wohnung und alle Nebenräume (Keller, Estrich, Balkon, Terrasse, Autoeinstellplätze, Bastelräume etc.) sind in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben (Briefkasten, Steckdosen, Lichtschalter und Radiatoren nicht vergessen). Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragen, sind Sie für die Qualität der erbrachten Arbeit sowie für eventuelle Schäden verantwortlich.

Element	Zustand bei der Rückgabe	Hilfsmittel
Fenster	Innen- und Aussenfenster inkl. Dichtungen gereinigt	Mikrofasertuch und Feuchttuch
Bodenbeläge	Versiegelte Parkettböden: gereinigt Unversiegelte Parkettböden: gesaugt Laminat- oder Kunststoffböden: gereinigt	Versiegelte Parkettböden: mit feuchtem Tuch reinigen Unversiegelte Parkettböden: mit Staubsauger reinigen Laminat- oder Kunststoffböden: mit geeignetem Produkt reinigen
Küche	Allgemein: sauber und entfettet Herd: fleckenfrei und entfettet Dunstabzugshaube: entfettet und Filter ausgetauscht Geschirrspüler: Filter gereinigt	Allgemein: Entfettungsmittel Herd: geeignetes Produkt Haube: geeignetes Produkt und Ersatzfilter Spülmaschine: Spülen und Entfetten
Nasszellen	Allgemein: sauber und keine Rückstände Entkalkung: Wasserhähne, Milchglass, Seifenschalen, Chromstahl, Dusche, Schlauch, Toilettenschüssel und Spülkasten Beton-/Silikondichtungen: gereinigt oder ersetzt, bei Vergilbung/Schwärzung ersetzt	Allgemein: antibakterielles Mittel Entkalker: antibakterielles Mittel Beton-/Silikondichtungen: antibakterielles Mittel oder neue Dichtungen (Fachperson konsultieren)
Storen (alle Typen)	Innenräume: sauber (staubfrei) Aussenbereich: sauber (staubfrei)	Innenräume: Küchentuch und Mikrofasertuch Aussen: Küchentuch und Mikrofasertuch
Kamin	Dekorativ: gereinigt Betriebserlaubnis erteilt: letzter Kaminfegerbericht vorliegend und gereinigt nach der Intervention des Kaminfegers	Dekorativ: Mikrofasertuch Betriebserlaubnis erteilt: passendes Produkt

Diese Liste ist nicht abschliessend



Merklblatt für die Wohnungsübergabe (2/2) Anhang

Instandstellungsarbeiten

Unter Berücksichtigung des Abnahmeprotokolls und des Alters des Mietobjektes sehen Sie unten den erwarteten Zustand bei der Rückgabe.

Achtung! Bei jedem Mietobjekt kann es Einzelfälle geben, die unten nicht aufgeführt werden. Wenn Sie eine Fachberatung benötigen, kontaktieren Sie uns. Wir können Ihnen helfen oder Ihnen die Kontaktdaten eines unserer Dienstleister mitteilen.

Nicht abschliessende Liste:

Element	Abgelehnt: Haftung liegt beim ausziehenden Mieter	Akzeptiert für die Rückgabe
Wände (Farbe)		
Wände (Tapete)		
Böden (alle Typen)		
Lüftung		
Bade-zimmer (Fugen, La-vabo etc.)		
Haushalts-geräte		