

CONTRAT DE SOUS-LOCATION POUR UN APPARTEMENT

PARTIES CONTRACTANTES

Locataire principal-e Prénom / nom :

Rue / n° :

Tél :

NPA / Localité :

E-mail :

Sous-locataire

Prénom / nom :

Rue / n° :

Tél :

Lieu d'origine :

NPA / Localité :

E-mail :

CHOSE LOUÉE

Appartement

Rue / n° :

Étage :

NPA / Localité :

Nombre total de pièces dans l'appartement :

Bailleresse

EST MIS EN SOUS-LOCATION

La totalité de l'appartement

cave (surface totale / partagée)*

avec garage / place de parc couverte*

galetas (surface totale / partagée)*

Une partie de l'appartement, notamment :

Pièce :

Pièce :

Pièce :

Pièce :

y compris la co-utilisation des pièces suivantes :

Cuisine

Séjour

Buanderie

Salle de bains / douche

Galetas / cave

meublé (cf. inventaire ci-dessous) :

non meublé

Inventaire

Nombre de clés remises :

Appartement

Pièce

Boite aux lettres

Cave

DURÉE DE LA LOCATION (Apleona Real Estate SA limite à 2 ans la sous-location de l'entier de la chose louée)

Début de la location :

durée indéterminée

Location jusqu'au :

Délai de résiliation :

au :

* Supprimer le cas échéant

MONTANT DU LOYER

Loyer net mensuel			CHF
Frais de chauffage et d'exploitation selon le bail principal	acompte	forfait	CHF
Autres frais accessoires de la chose louée :			
Électricité / gaz		forfait	CHF
Redevance TV / Internet		forfait	CHF
Taxe d'élimination des déchets		forfait	CHF
Nettoyage de la chose louée		forfait	CHF
		forfait	CHF
		forfait	CHF
		forfait	CHF
		forfait	CHF
		forfait	CHF
Supplément pour location meublée			CHF
Garage / place de parc couverte*			CHF

Total par mois

CHF

Les frais ci-dessous ne sont pas compris dans le montant total et sont à la charge du sous-locataire dans leur totalité / partiellement*, à hauteur de %.

Le loyer est dû à l'avance pour le premier de chaque mois et doit être versé sur le compte :
IBAN

au nom de

* Supprimer le cas échéant

AUTRES DISPOSITIONS

Par ailleurs, les dispositions du bail principal conclu entre le/la locataire principal-e et la bailleresse s'appliquent au présent contrat de sous-location. Le / la sous-locataire déclare avoir pris connaissance du contenu dudit bail principal et du règlement intérieur.

Les annexes ci-après font partie intégrante du contrat :

- Bail principal du
- Avenant / autorisation du
- Règlement intérieur

Lieu / date

Locataire principal-e

Sous-locataire

Signature

Signature

Prénom / nom

Prénom / nom