

CONTRAT DE SOUS-LOCATION POUR UN APPARTEMENT

PARTIES CONTRACTANTES

Locataire principal-e Prénom / nom :

Rue / n° :

Tél :

NPA / Localité :

E-mail :

Sous-locataire

Prénom / nom :

Rue / n° :

Tél :

Lieu d'origine :

NPA / Localité :

E-mail :

CHOSE LOUÉE

Appartement

Rue / n° :

Étage :

NPA / Localité :

Nombre total de pièces dans l'appartement :

Bailleresse

EST MIS EN SOUS-LOCATION

La totalité de l'appartement

cave (surface totale / partagée)*

avec garage / place de parc couverte*

galetas (surface totale / partagée)*

Une partie de l'appartement, notamment :

Pièce :

Pièce :

Pièce :

Pièce :

y compris la co-utilisation des pièces suivantes :

Cuisine

Séjour

Buanderie

Salle de bains / douche

Galetas / cave

meublé (cf. inventaire ci-dessous) :

non meublé

Inventaire

Nombre de clés remises :

Appartement

Pièce

Boite aux lettres

Cave

DURÉE DE LA LOCATION (Apleona Real Estate SA limite à 2 ans la sous-location de l'entier de la chose louée)

Début de la location :

durée indéterminée

Location jusqu'au :

Délai de résiliation :

au :

MONTANT DU LOYER

Loyer net mensuel			CHF
Frais de chauffage et d'exploitation selon le bail principal	acompte	forfait	CHF
Autres frais accessoires de la chose louée :			
Électricité / gaz		forfait	CHF
Redevance TV / Internet		forfait	CHF
Taxe d'élimination des déchets		forfait	CHF
Nettoyage de la chose louée		forfait	CHF
		forfait	CHF
Supplément pour location meublée			CHF
Garage / place de parc couverte*			CHF

Total par mois

CHF

Les frais ci-dessous ne sont pas compris dans le montant total et sont à la charge du sous-locataire dans leur totalité / partiellement*, à hauteur de %.

Le loyer est dû à l'avance pour le premier de chaque mois et doit être versé sur le compte :
IBAN

au nom de

* Supprimer le cas échéant

AUTRES DISPOSITIONS

Par ailleurs, les dispositions du bail principal conclu entre le/la locataire principal-e et la bailleresse s'appliquent au présent contrat de sous-location. Le / la sous-locataire déclare avoir pris connaissance du contenu dudit bail principal et du règlement intérieur.

Les annexes ci-après font partie intégrante du contrat :

- Bail principal du
- Avenant / autorisation du
- Règlement intérieur

Lieu / date

Locataire principal-e

Sous-locataire

Signature

Signature

Prénom / nom

Prénom / nom