



PROPERTY MANAGER WOHNEN

M/W, 100%



Arbeitsort: Wallisellen

Eintritt: per sofort oder nach Vereinbarung

Zusammen mit zwei Assistants betreuen Sie ein attraktives Wohnliegenschaften-Portfolio.

Ihre Aufgaben

- ≡ selbständige kaufmännische und technische Bewirtschaftung von anspruchsvollen Wohn- & Gewerbeliegenschaften in der Region Zürich
- ≡ Miet-Marktabklärungen
- ≡ Wiedervermietung (Leerstandsmanagement)
- ≡ Erstellen von Geschäfts- und Wohnmietverträgen, Anhängen und Nachträgen
- ≡ Abnahme und Übergabe von Mietobjekten
- ≡ Schriftlicher und mündlicher Kontakt mit Mietinteressenten, Mietern, Handwerkern, Lieferanten, Ämtern und Hauswarten
- ≡ Debitoren- und Kreditorenmanagement
- ≡ Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- ≡ Erstellen von Anträgen an Auftraggeber
- ≡ Erstellen von Reportings und von ausseramtlichen Abrechnungen
- ≡ Prognose, Budget und Planung mit Ergebnisverantwortung
- ≡ Führen der zugeteilten Assistants und Hauswarte

Ihr Profil

- ≡ Immobilienbewirtschafter oder Immobilientreuhänder mit eidg. Abschluss
- ≡ **Zwingende Erfahrung** in der Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften
- ≡ Deutsche Muttersprache, stilsicher in Wort und Schrift
- ≡ Fremdsprachenkenntnisse (Englisch, Französisch) von Vorteil
- ≡ Gute IT-Anwendungskennntnisse (MS-Office-Programme, ev. REM)
- ≡ Gepflegter Auftritt und hohe Sozialkompetenzen
- ≡ Gültiger Führerausweis und eigener PW erforderlich

Unser Angebot

- ≡ Dynamische Unternehmensführung
- ≡ Zeitgemässe Anstellungsbedingungen
- ≡ Moderner Arbeitsplatz mit guter IT-Infrastruktur
- ≡ Gute Infrastruktur in Wallisellen (ÖV, PV, Gastronomie, Einkauf, Sport etc.)
- ≡ Eigener Parkplatz
- ≡ Selbständige und abwechslungsreiche Tätigkeit in aufgeschlossenem kleinem Team

Über uns

Apleona Real Estate AG (Schweiz) steht für ganzheitliche, individuelle Immobilien-Dienstleistungen in den Bereichen Property Management & Beratung, Vermietungsmanagement (Erst- und Spezialvermietungen), Baudienstleistungen, Retail- & Center Management sowie Handel. Wir sind an 10 Standorten schweizweit mit rund 275 Mitarbeitenden vertreten und mit dem «Fair-ON-Pay» Zertifikat ausgezeichnet worden, welches bestätigt, dass die Einhaltung der Lohngleichheit zwischen Frauen und Männern bei uns gewährleistet ist.

Mit dem Leistungsversprechen «Realising Potential» begleiten wir unsere Kunden kompetent bei allen immobilienpezifischen Themen. Erfahren Sie mehr auf www.realestate.ableona.ch



Sie erfüllen unsere Anforderungen und sind an dieser Herausforderung interessiert?
Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

[Jetzt bewerben](#)