



SENIOR PROPERTY MANAGER

SCHWERPUNKT GEWERBE, M/W, 100%

Arbeitsort: Wallisellen

Eintritt: per sofort oder nach Vereinbarung

Die proaktive Bewirtschaftung von komplexen Geschäftsliegenschaften ist Ihre Passion und Sie verfügen darin über entsprechend grosse Erfahrung.

Ihre Aufgaben

- ≡ selbständige kaufmännische und technische Bewirtschaftung von anspruchsvollen Geschäftsliegenschaften in der Region Zürich sowie Mandatsleitung
- ≡ Beobachtung Mietmarkt- und Mietrechtsentwicklung
- ≡ Aktive Betreuung der Neu- und Bestandsmieter / Mietvertragsmanagement
- ≡ Leerstandmanagement (Anschlussvermietung)
- ≡ Verhandeln und Erstellen von komplexen Geschäftsmietverträgen, Anhängen und Nachträgen
- ≡ Abnahme und Übergabe von Mietobjekten, Begleitung von Mieterausbauprojekten
- ≡ Ausarbeiten und prüfen anspruchsvoller Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- ≡ Erstellen von lösungsorientierten Anträgen an Auftraggeber
- ≡ Erstellen von Reports
- ≡ Prognose, Budget und Planung mit Ergebnisverantwortung
- ≡ Führen der zugeteilten Sachbearbeiter und Hauswarte bzw. FM-Dienstleister

Ihr Profil

- ≡ Immobilien Profi; Immobilien Bewirtschafter und/oder -Treuhandler mit eidg. Abschluss zwingend notwendig
- ≡ Mehrere Jahre Erfahrung in der Bewirtschaftung von Gewerbeliegenschaften, im Verhandeln und Gestalten von Geschäftsmietverträgen, Anhängen und Nachträgen
- ≡ Deutsche Muttersprache, stilsicher in Wort und Schrift
- ≡ Englisch von Vorteil
- ≡ Gute IT-Anwendungskenntnisse (MS-Office-Programme, ev. REM)
- ≡ Gewinnender, gepflegter Auftritt und hohe Sozialkompetenzen
- ≡ Gültiger Führerausweis und eigener PW erforderlich

Unser Angebot

- ≡ Dynamische Unternehmensführung
- ≡ Zeitgemässe Anstellungsbedingungen
- ≡ Moderner Arbeitsplatz mit guter IT-Infrastruktur
- ≡ Gute Infrastruktur in Wallisellen (ÖV, PV, Gastronomie, Einkauf, Sport etc)
- ≡ Eigener Parkplatz
- ≡ Selbständige und abwechslungsreiche Tätigkeit in aufgeschlossenem kleinem Team

Über uns

Apleona Real Estate AG (Schweiz) steht für ganzheitliche, individuelle Immobilien-Dienstleistungen in den Bereichen Property Management & Beratung, Vermietungsmanagement (Erst- und Spezialvermietungen), Baudienstleistungen, Retail- & Center Management sowie Handel. Wir sind an 10 Standorten schweizweit mit rund 275 Mitarbeitenden vertreten und mit dem «Fair-ON-Pay» Zertifikat ausgezeichnet worden, welches bestätigt, dass die Einhaltung der Lohngleichheit zwischen Frauen und Männern bei uns gewährleistet ist. Mit dem Leistungsversprechen «Realising Potential» begleiten wir unsere Kunden kompetent bei allen immobilienpezifischen Themen. Erfahren Sie mehr auf www.realestate.apleona.ch



Sie erfüllen unsere Anforderungen und sind an dieser Herausforderung interessiert?
Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

Jetzt bewerben